



# Parlamentul României

## Senat

Comisia juridică, de numiri,  
disciplină, imunități și validări

Nr. XIX/ 142/ 2020

### RAPORT

asupra **Proiectului de lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.72/2020 pentru suspendarea aplicării prevederilor art.21 alin.(6) din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și instituirea unor măsuri tranzitorii**

În conformitate cu prevederile art. 70 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa nr. **L320/2020** (b266/2020), a fost sesizată de Biroul permanent al Senatului, în data de 26 mai 2020, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **Proiectului de lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.72/2020 pentru suspendarea aplicării prevederilor art.21 alin.(6) din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și instituirea unor măsuri tranzitorii.**

**Consiliul Legislativ a avizat favorabil** proiectul de ordonanță de urgență, cu observații și propuneri.

Comisia juridică, în ședința din 3 iunie 2020, a analizat proiectul de lege privind aprobarea OUG nr. 72/2020 și a hotărât, cu majoritate de voturi ale membrilor prezenți, să propună plenului Senatului respingerea ordonanței de urgență. Astfel, înaintăm plenului senatului un **raport de admitere, cu amendamente admise**, asupra **Proiectului de lege privind respingerea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.72/2020 pentru suspendarea aplicării prevederilor art.21 alin.(6) din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și instituirea unor măsuri tranzitorii.**

Potrivit Expunerii de motive:

De la data apariției Legii nr. 165/2013 și până în prezent, specialiștii Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților au lucrat cu un singur instrument de evaluare, respectiv grila notarială valabilă în anul 2013.

La data de 21.03.2020, a intrat în vigoare Legea nr. 22/2020, prin care s-a stabilit că evaluarea imobilului care face obiectul deciziei de despăgubire se face prin utilizarea grilei

notariale valabile la data emiterii deciziei de către Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor (C.N.C.I.).

Până la această dată, C.N.C.I. nu a emis decizii de despăgubire potrivit noii proceduri de evaluare, deoarece specialiștii A.N.R.P. au sesizat diferențe majore cu privire la criteriile utilizate la nivelul fiecărei camere notariale județene în elaborarea grilelor pentru anul 2000.

Guvernul, potrivit Expunerii de motive, precizează că, în vederea asigurării unui sistem de despăgubiri unitar și echitabil pentru foștii proprietari (prevăzuți de Legea nr. 161/2013), este necesară și se propune suspendarea dispozițiilor art. 21 alin. (6) din Legea nr. 165/2013, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 22/2020, de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență până la data de 1 martie 2021. Această dată se justifică prin faptul că grilele se publică în luna decembrie a fiecărui an, pentru anul următor, iar evaluatorii A.N.R.P. au nevoie de o perioadă de minimum două luni pentru a-și însuși noua metodologie de evaluare.

Pe perioada suspendării, A.N.R.P., împreună cu Ministerul Justiției și cu Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, vor propune un set minimal de criterii care să fie utilizate unitar, la nivel național, la elaborarea grilelor notariale pentru anii următori.

Pentru a permite continuarea acordării de despăgubiri foștilor proprietari pe perioada suspendării, evaluarea imobilelor se va realiza prin aplicarea grilei notariale valabile la data intrării în vigoare a Legii nr. 165/2013, în considerarea caracteristicilor tehnice ale imobilului și a categoriei de folosință la data preluării acestuia, și se exprimă în puncte.

Prin conținutul său normativ, **proiectul de lege privind aprobarea OUG nr. 72/2020** face parte din categoria **legilor ordinare. Raportul de admitere, cu amendamente admise, asupra Proiectului de lege privind respingerea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.72/2020 pentru suspendarea aplicării prevederilor art.21 alin.(6) din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și instituirea unor măsuri tranzitorii, precum și proiectul de lege privind respingerea OUG nr. 72/2020** se vor lua în dezbatere și adoptare de către plenul Senatului cu respectarea prevederilor art.76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Senatul, în aplicarea dispozițiilor art. 75 alin. (1) din Legea fundamentală și ale art. 92 alin. (7) pct. 1 din Regulamentul Senatului în vigoare, este primă Cameră sesizată.

Presedinte.

Senator Șerban Nicolae

Secretar.

Senator Adrian Nicolae Diaconu

*Cu acordul d-lui senator  
Adrian Diaconu*

Întocmit, consilier Camelia Ene

## AMENDAMENTE ADMISE

la Proiectul de lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.72/2020 pentru suspendarea aplicării prevederilor art.21 alin.(6) din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și instituirea unor măsuri tranzitorii

(L320/2020)

Nr. crt.	Proiect de lege astfel cum a fost depus la Senat	Amendamente admise	Motivare/precizări
1.	<p><b>Titlul:</b> “Proiect de lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.72/2020 pentru suspendarea aplicării prevederilor art.21 alin.(6) din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și instituirea unor măsuri tranzitorii”</p>	<p><b>Titlul:</b> “Proiect de lege privind respingerea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.72/2020 pentru suspendarea aplicării prevederilor art.21 alin.(6) din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și instituirea unor măsuri tranzitorii”</p>	<p>-amendamente formulate pentru transpunerea deciziei comisiei de respingere a OUG nr. 72/2020 în text de lege, pentru a fi adoptat proiectul de lege de plenul Senatului.</p>
	<p>Proiect de lege:</p> <p><b>Articol unic. – Se aprobă</b> Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 72/2020 pentru suspendarea aplicării prevederilor art. 21 alin. (6) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în</p>	<p>Proiect de lege:</p> <p><b>Articol unic. – Se respinge</b> Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 72/2020 pentru suspendarea aplicării prevederilor art. 21 alin. (6) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în</p>	<p>-amendamente formulate pentru transpunerea deciziei comisiei de respingere a OUG nr. 72/2020 în text de lege, pentru a fi adoptat proiectul de lege de plenul Senatului.</p>

	perioada regimului communist în România și instituirea unor măsuri tranzitorii.	perioada regimului communist în România și instituirea unor măsuri tranzitorii.	
--	---	---	--